



# PEU-2 Riera de Canyamassos

Superfície: 32.110 m<sup>2</sup>

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

E.1/2000



- |         |   |  |                                   |  |  |
|---------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| —       | Límit Qualificació                      |  | Q100 Inundabilitat Límit 100 anys |  | SX1 Reserva per al sistema d'infraestructura viari |
| ■ ■ ■ ■ | Límit Sector                            |  | Q500 Inundabilitat Límit 500 anys |  |  |
| — — — — | Reserva per afectació del sistema viari |  |                                   |  |  |

**Dades sectorials**

<b>Superfície</b> (m²s)	32.110
<b>Ús principal</b>	Agrícola (ag)
<b>Sector</b>	Continu
<b>Sistema ordenació</b>	Aïllada
<b>Sostre edificable</b> (m²st):	L'existent autoritzat. Possibilitat de noves edificacions amb caràcter exclusivament agrícola
<b>Reserves per a sistemes urbanístics</b>	Xarxa de camins accessibles a la riera de Canyamassos, a la totalitat de les finques i al riu Llobregat
<b>Nombre d'habitatges</b>	Els existents a la data d'aprovació inicial del POUM

**Objectius**

El Pla especial té com objectiu la preservació de un àmbit de sòl no urbanitzable especialment sensible per la proximitat d'entorns urbans i continuarà com a mínim les especificacions que s'indiquen a continuació.

**Condicions per a la redacció del pla especial:**

**Concreció d'usos i activitats permeses:** definició i concreció de les activitats agrícoles de forma que siguin compatibles amb la conservació global de l'espai.

**Xarxa de camins i connexió amb la riera:** contemplarà una xarxa de camins rurals que permeti l'accés a la totalitat de les finques, de caràcter públic, definint el tractament dels fermes, els tancaments de finques i la correcta connectivitat amb l'entorn urbà, la riera i un pas accessible al riu Llobregat.

**Criteris de protecció dels recursos hídrics i manteniment de la riera de Canyamassos:** criteris d'explotació dels aqüífers existents, protecció contra inundacions, manteniment de la riera i accessibilitat fins les ribes del Llobregat. Criteris de moviment de terres i proteccions.

**Criteris de protecció del paisatge:** descripció ambiental i paisatgística de l'àmbit. Avaluació dels efectes ecològics i paisatgístics del projecte. Nivell d'impacte ambiental. Aspecte i criteris d'implantació de noves edificacions i carta de colors.

**Criteris de les edificacions:** en general admetrà les obres de conservació, millora i rehabilitació de les edificacions legalitzades en la data d'aprovació inicial del POUM, destinades al desenvolupament dels usos i activitats admeses per aquest.

**Noves construccions annexes a les edificacions existents:** han de ser destinades al desenvolupament de les activitats agrícoles pròpies de l'àmbit. S'admet un topall màxim de sostre construït de 300 m2 per parcel·la (incloes les edificacions ja existents, en casos degudament justificats amb l'activitat que es desenvolupi, només en planta baixa (PB) i amb una altura màxima de 3,50 metres.

**Sistema d'actuació**

Cooperació

**Quadrienni**

Segon